	Stavební bytové družstvo SCHZ		
	předpis č.: **OS - 02**		
	vydání č.: **7**	účinnost od : 22.5.2026	počet str. : **5**

typ ON:

organizační směrnice

název ON:

POSKYTOVÁNÍ ODMĚN FUNKCIONÁŘŮM, ZMOCNĚNCŮM POVĚŘENÝM ZASTUPOVÁNÍM DRUŽSTVA VE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ A POSKYTOVÁNÍ JINÝCH PLNĚNÍ VE PROSPĚCH TĚCHTO OSOB

vypracoval : Ing. Milan Lorenc, Daniela Djakovová	schváleno: SD dne 21.5.2026
zodpovědný vedoucí : VŘ, VÚ	podpis předsedy P-SBD :
datum zpracování : 24.3.2026	
počet příloh : 0	

Předcházející vydání			
vydání číslo	datum zpracování	účinnost od:	účinnost do:
6	8.4.2014	28.5.2014	21.5.2026

K datu platnosti ruší předpis:
6. vydání organizační směrnice č. OS-02

Stavební bytové družstvo SCHZ, Teplická 2, 412 01 Litoměřice, IČ 00 04 28 03
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí n.L. dne 24.8.1960, oddíl Dr XXVI, vložka 32
spojení - tel.: 416 574 830-1, e-mail: sbdschz@sbdschz.cz, http://www.sbdschz.cz

OBSAH

1. **Účel, obecná ustanovení**
2. **Oblast působnosti a platnosti**
3. **Použité zkratky a pojmy**
4. **Způsob rozdělení a zaúčtování odměn**
    1) **Odměny členů představenstva**
    2) **Odměny členů kontrolní komise**
    3) **Odměny volených funkcionářů samosprávy nájemců č. 2003, samosprávy nebydlících č. 4000 a samospráv členů-vlastníků č. 3001, 3003, 3004 a 3005 a odměny pracovníka pověřeného řízením těchto samospráv**
    4) **Odměna za zastupování dle čl. 86 Stanov SBD SCHZ**
5. **Jiná plnění ve prospěch funkcionářů uvedených v článku 4 jakožto zaměstnanců**
6. **Předpisy související**
7. **Přechodná ustanovení**

1. Účel, obecná ustanovení

Směrnice stanovuje způsob odměňování volených funkcionářů družstva a řeší způsob zastupování družstva v SVJ. Dále stanovuje jiná plnění ve prospěch uvedených funkcionářů jakožto zaměstnanců.

2. Oblast působnosti a platnosti

Směrnice je závazná pro všechny zaměstnance a funkcionáře družstva.

3. Použité zkratky a pojmy

SBD SCHZ	Stavební bytové družstvo SCHZ
SD	shromáždění delegátů
P-SBD	představenstvo Stavebního bytového družstva SCHZ
KK	kontrolní komise Stavebního bytového družstva SCHZ
SVJ	společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou
funkcionář	člen orgánu družstva, konkrétně představenstva, kontrolní komise

4. Způsob rozdělení a zaúčtování odměn

- Odměny budou poskytovány členům představenstva a členům kontrolní komise.
- Celkovou výši finančních prostředků určených na odměny členů P-SBD a členů KK předloží P-SBD ke schválení SD vždy na příslušný rok v návrhu plánu hospodaření střediska správy družstva a to v celkové výši dle příslušné skupiny účtu (položka 523 – odměna funkcionářů).
- Plánované náklady na funkcionářské odměny budou rozděleny mezi P-SBD a KK poměrem podle počtu členů v těchto orgánech.

Odměny se rozdělují, vyplácejí a zahrnou do nákladů družstva takto:

1) **<u>Odměny členů představenstva</u>**
   - jsou součástí nákladů správy družstva
   - o poskytnutí a rozdělení odměn rozhoduje P-SBD, které stanovuje i hodnotící kritéria
   - odměna je zúčtovávána měsíčně, zúčtování ve mzdách za měsíc leden až listopad do výše určené na jednání P-SBD v lednu daného roku, v zúčtování ve mzdách v měsíci prosinci je pak následně provedeno vyúčtování do celkové výše roční odměny s tím, že v tomto měsíci je provedeno i hodnocení členů za celý rok, při ukončení členství v P-SBD je vyúčtování poměrné části roční odměny provedeno v posledním měsíci členství v P-SBD daného funkcionáře a v tomto měsíci je také tato odměna zúčtována ve mzdách; za ukončení členství se pro účely této směrnice nepovažuje situace, kdy člen P-SBD dále pokračuje ve výkonu funkce na základě nové volby (je tedy členem P-SBD v průběhu celého roku)
   - pravidelný termín výplaty zúčtované odměny je stanoven na 8. den v následujícím kalendářním měsíci; připadne-li tento den na den pracovního klidu, vyplatí se odměna v nejbližší předcházející pracovní den
   - odměna se vyplácí v korunách českých, a to bezhotovostně na účet určený členem P-SBD
2) **<u>Odměny členů kontrolní komise</u>**
   - jsou součástí nákladů správy družstva
   - o poskytnutí a rozdělení odměn rozhoduje KK, která stanovuje i hodnotící kritéria
   - odměna je zúčtovávána měsíčně, zúčtování ve mzdách za měsíc leden až listopad do výše určené na jednání KK v lednu daného roku, v zúčtování ve mzdách v měsíci prosinci je pak následně provedeno vyúčtování do celkové výše roční odměny s tím, že v tomto měsíci je provedeno i hodnocení členů za celý rok, při ukončení členství v KK je vyúčtování poměrné části roční odměny provedeno v posledním měsíci členství v KK daného funkcionáře a v tomto měsíci je také tato odměna zúčtována ve mzdách; za ukončení členství se pro účely této směrnice nepovažuje situace, kdy člen KK dále pokračuje ve výkonu funkce na základě nové volby (je tedy členem KK v průběhu celého roku)
   - pravidelný termín výplaty zúčtované odměny je stanoven na 8. den v následujícím kalendářním měsíci; připadne-li tento den na den pracovního klidu, vyplatí se odměna v

nejbližší předcházející pracovní den

- odměna se vyplácí v korunách českých, a to bezhotovostně na účet určený členem KK

3) **Odměny volených funkcionářů samosprávy nájemců č. 2003, samosprávy nebydlících č. 4000 a samospráv členů-vlastníků č. 3001, 3003, 3004 a 3005 a odměny pracovníka pověřeného řízením těchto samospráv**

- odměna je nákladem správy družstva a je hrazena z poplatku na činnost samospráv vlastníků a nebydlících, v případě samosprávy nájemců č. 2003 je tato odměna hrazena z předepsané položky „správa družstva“ v předpisu nájmu
- v případě samospráv členů vlastníků, samosprávy nebydlících a samosprávy nájemců se odměna stanovuje ve výši 10,- Kč za 1 člena samosprávy a rok, kdy tato částka se dále násobí počtem členů příslušné samosprávy k 1.1. příslušného roku
- odměna je vyplácena 1x ročně ve mzdách za měsíc prosinec daného roku předsedovi výboru příslušné samosprávy, ostatním členům výboru odměna nenáleží
- v případě změny voleného funkcionáře nebo změny voleného funkcionáře na pracovníka pověřeného řízením samosprávy či opačně je celková odměna prodělena 12 měsíci a poměrově podle kritérií stanovena na každého účastníka
- v případě pracovníka pověřeného řízením samosprávy, kterého vykonávají zaměstnanci družstva, tuto činnost mají ve své pracovní náplni, odměna není vyčíslena z důvodu účtování celkového poplatku do výnosů správy družstva
- o poskytnutí odměn voleným funkcionářům rozhoduje a jejich výši schvaluje P-SBD
- kritéria:
  - pokud byl volený funkcionář zvolen, či pracovník pověřený řízením samosprávy pověřen P- SBD, do 15. dne v měsíci včetně, započítává se mu celý měsíc
  - pokud k výše uvedené skutečnosti došlo po 15. dni v daném měsíci, bude odměna novému funkcionáři či pověřenému pracovníkovi zúčtována až od 1. dne následujícího měsíce

4) **Odměna za zastupování dle čl. 86 Stanov SBD SCHZ**

- odměna je mzdovým nákladem správy družstva
- náleží za zastupování družstva jako vlastníka bytových jednotek v domě, kde vzniklo SVJ, ve výši stanovené P-SBD
- návrh plánu těchto finančních prostředků určených na odměny za zastupování dle čl. 86 Stanov SBD SCHZ předloží P-SBD ke schválení SD vždy na příslušný rok v návrhu plánu hospodaření střediska správy družstva a to v celkové výši dle příslušné skupiny účtu (v případě zastupování funkcionářem družstva se jedná o položku 523 – odměna funkcionářů – zástup na SSVJ, v případě zastupování zaměstnancem družstva je výše finančních prostředků zahrnuta v položce 521 – mzdové náklady).
- výplata je zúčtována ve mzdách a to následovně:
  - v případě zastupování na shromáždění SVJ zaměstnancem je výplata zúčtována v měsíci, kdy se shromáždění uskutečnilo
  - v případě zastupování na shromáždění SVJ funkcionářem (členem P-SBD nebo KK) je výplata zúčtována vždy v měsíci prosinec daného roku v celkové výši dle počtu uskutečněných zastupování daným funkcionářem, v případě ukončení členství v orgánu družstva je tato odměna zúčtována ve mzdách posledního měsíce členství daného funkcionáře; za ukončení členství se pro účely této směrnice nepovažuje situace, kdy člen P-SBD nebo KK dále pokračuje ve výkonu funkce na základě nové volby (je tedy členem P-SBD nebo KK v průběhu celého roku)
- pravidelný termín výplaty zúčtované odměny je stanoven na 8. den v následujícím kalendářním měsíci; připadne-li tento den na den pracovního klidu, vyplatí se odměna v nejbližší předcházející pracovní den
- odměna se vyplácí v korunách českých, a to bezhotovostně na účet určený zaměstnancem, členem P-SBD nebo členem KK

5. Jiná plnění ve prospěch funkcionářů uvedených v článku 4 jakožto zaměstnanců

- vedle odměny uvedené v článku 4 „Způsob rozdělení a zaúčtování odměn“ má funkcionář jakožto zaměstnanec družstva v hlavním pracovním poměru nárok zejména na tato další plnění:
  - nárok na mzdu a další plnění vyplývající z organizační směrnice č. OS-11 „Vnitřní předpis“, kterou schvaluje P-SBD, a dále vyplývající z plánu hospodaření střediska správy družstva schvalovaného SD vždy na příslušný rok. Mezi další plnění poskytované v rámci uzavřeného hlavního pracovního poměru patří zejména příspěvek na stravování, nárok na dovolenou, příspěvek na penzijní připojištění, doplňkové penzijní spoření nebo dlouhodobý investiční produkt a další plnění poskytovaná v souladu s organizační směrnicí č. OS-26 „Statut sociálního fondu“ a výše uvedenou směrnicí č. OS-11.
  - na zaměstnance družstva v hlavním pracovním poměru, kteří jsou současně funkcionáři, se při výkonu jejich činnosti týkající se jejich pracovního poměru hledí jako na zaměstnance se všemi nároky stanovenými dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dle ostatních pracovněprávních předpisů a příslušných organizačních směrnic družstva.

6. Předpisy související

- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
- stanovy SBD SCHZ a vnitřní směrnice družstva (zejména č. OS-11 „Vnitřní předpis“ a č. OS-26 „Statut sociálního fondu“)

7. Přechodná ustanovení

- za období leden až květen 2026 budou funkcionářské odměny vyplaceny podle původního znění této směrnice (vydání č. 6) s tím, že odměny v poměrné výši za toto období, to je od 1.1.2026 do 31.5.2026, budou vyúčtovány a zúčtovány ve mzdách za měsíc květen 2026
- podle schváleného vydání č. 7 této směrnice se začne postupovat od 1.6.2026 s tím, že v červnu 2026 si P-SBD a KK musí určit na svém jednání v červnu 2026 výši měsíční odměny