	Stavební bytové družstvo SCHZ		
	předpis č.:	**OS – 07**	
	vydání č.: **10**	účinnost od: 22. 5. 2026	počet str.: **5**

typ ON:

organizační směrnice

název ON:

SAZBY ADMINISTRATIVNÍCH POPLATKŮ ZA PROVÁDĚNÍ ÚKONŮ SPRÁVOU DRUŽSTVA MIMO ÚKONY SPOJENÉ S OBVYKLÝM UŽÍVÁNÍM BYTŮ

vypracoval: Ing. M. Lorenc, D. Djakovová	schváleno SD: 21.5.2026
zodpovědný VÚ: D. Djakovová – vedoucí účetní	podpis předsedy P-SBD:
datum zpracování: 4. 3. 2026	
počet příloh: 0	

Předcházející vydání			
vydání číslo	datum zpracování	účinnost od:	účinnost do:
9	2. 3. 2021	28. 5. 2021	21. 5. 2026

K datu účinnosti ruší předpis:
9. vydání organizační směrnice č. OS-07

Stavební bytové družstvo SCHZ, Teplická 1209/2, 412 01 Litoměřice, IČO 000 42 803
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí n.L. dne 24.8.1960, oddíl Dr XXVI, vložka 32
tel. 416 574 830, e-mail: sbdschz@sbdschz.cz

I.

Úvodní ustanovení

K usměrňování vnitřní ekonomiky družstva v oblasti správy bytového a nebytového fondu a k zajištění ekonomické stability a správného rozvržení nákladů na správu a na úhradu nákladů souvisejících s činností družstva stanovuje družstvo sazebník úhrad za činnost a úkony družstva. Tato směrnice stanovuje sazby administrativních poplatků za úkony uvedené v čl. III. Jedná se o poplatky za činnosti, nezačleněné mezi činnosti, které správa družstva provádí za poplatek za správu.

Sazby uvedené v čl. III. podléhají dani z přidané hodnoty v základní sazbě daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

II.

Použité zkratky a pojmy

P-SBD představenstvo Stavebního bytového družstva SCHZ
DČV další členský vklad

III.

Sazby administrativních poplatků za úkony

1. Převod družstevního podílu	sazba v Kč
- příbuzenský vztah příbuzenský vztah = manželé, rodiče, děti, prarodiče, vnoučata a sourozenci	3 400,00
- na cizí osobu	8 400,00
- vlastníci (členové samospráv vlastníků)	1 800,00
- nebydlící (členové samosprávy nebydlících)	1 800,00

2. Podání žádosti o souhlas družstva k přenechání družstevního bytu nebo jeho části do podnájmu	sazba v Kč
- členu družstva	3 300,00
- jinému občanu	6 200,00

3. Sepsání dohody rozvedených manželů o zániku společného členství a nájmu družstevního bytu	sazba v Kč
	500,00

4. Podání žádosti o souhlas družstva k užívání části bytu k jiným účelům než k bydlení (např. povolení živnosti).	sazba v Kč
- v bytě	3 400,00

5. Podání žádosti o souhlas družstva k povolení sídla podnikání	sazba v Kč
- v bytě	2 700,00

6. Pořízení fotokopie, vystavení potvrzení	sazba v Kč
- fotokopie dokumentu	60,00 za první stránku a za každou další stránku 30,00
- duplikát nájemní smlouvy	180,00
- vystavení potvrzení o výši zaplacených úroků z úvěru poskytnutého na družstevní bytovou výstavbu	500,00
- vystavení jiného potvrzení	180,00

7. Podání žádosti o souhlas družstva k provedení stavebních úprav v družstevním bytě	sazba v Kč
	440,00
v případě projednání stavebních úprav na stavebním úřadu	1 800,00

8. Zpracování a projednání smlouvy o DČV dle čl. 14 odst. 4 stanov družstva – týká se smlouvy na DČV dle čl.15 stanov	sazba v Kč
smlouva o DČV se týká pouze individuálního zhodnocení jednotky, o které žádá uživatel	10 700,00

9. Podání žádosti o mimořádné přidělení bytu dle čl. 29 stanov družstva	sazba v Kč
	3 400,00

10. Poplatek za mimořádné přidělení bytu dle čl. 29 stanov družstva	sazba v Kč
	16 700,00

11. Poplatek za úkony spojené s vymáháním pohledávek	sazba v Kč
za každou započatou hodinu	500,00

12. Poplatek za vypracování dohody o splátkách dluhu	sazba v Kč
	2% z výše celkové pohledávky, minimálně však 500,00

13. Upomínací výlohy	sazba v Kč
	200,00

14. Zápisné	sazba v Kč
	760,00

15. Roční poplatek	sazba v Kč
Samospráva nebydlících členů	200,00
Samosprávy vlastníků-členů	200,00

15. Roční poplatek	sazba v Kč
U členů-vlastníků evidovaných v samosprávách členů-vlastníků a u členů-nebydlících evidovaných v samosprávách členů-nebydlících k 1.1. běžného roku bude předpis, na základě kterého je daň z přidané hodnoty účtována a evidována, vystaven s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1.1. běžného roku. U členů-vlastníků zaevidovaných v samosprávách členů-vlastníků až po datu 1.1. bude tento poplatek předepsán do konce měsíce, ve kterém byl člen-vlastník zařazen do samosprávy členů-vlastníků, nejdéle však do 30.6. běžného roku. V případě ukončení členství v kterémkoli dni po datu 1.1. se poplatek ani jeho část nevrací. Obdobně se postupuje v případě poplatku na samosprávu členů-nebydlících.	

IV.

Ostatní ustanovení a ustanovení o splatnosti

Pokud úkony uvedené v čl. III. vyžadují podle platných předpisů rozhodnutí o povolení jiných orgánů či zpoplatnění potvrzení od jiných orgánů, hradí žadatel náklady s tím spojené zvlášť.

Úhrady za úkony uvedené v čl. III. pod body 1 - 9 a pod bodem 12 jsou splatné předem tj. před zahájením úkonu, před podáním žádosti, sepsáním dohody, vystavení fotokopie či potvrzení.

Úhrada za úkon uvedený v čl. III. pod bodem 11 je splatná ihned po provedení úkonu.

Úhrada za úkon uvedený v čl. III. pod bodem 10, je splatná do 10 dnů od doručení rozhodnutí o přidělení bytu.

Úhrada za úkon uvedený v čl. III. pod bodem 13 je splatná do 14 dnů od doručení.

Splatnost zápisného uvedeného v čl. III bodu 14 se řídí stanovami družstva.

Úhrada za úkon uvedený v čl. III. pod bodem 15 je splatná nejpozději do 31.7. běžného roku.

V.

Přechodná a závěrečná ustanovení

Platnost poplatku uvedeného v čl. III. pod bodem 15 je účinná od 1.1.2027.

Tato směrnice neupravuje peněžité sankce vyplývající z příslušných právních předpisů za pozdní úhrady nájemného a záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku a za jiná plnění. Výpočet těchto peněžitých sankcí se řídí organizační směrnicí č. OS-13 „Vymáhání finančních pohledávek po lhůtě splatnosti“.

Tato směrnice neupravuje poplatky za správu družstvem, které se řídí organizační směrnicí č. OS-04 „O stanovení výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a vyúčtování za tato plnění, o používání a provozu měřidel tepla, studené a teplé vody“

K datu účinnosti tohoto vydání směrnice se ruší 9. vydání organizační směrnice č. OS-07 „Sazby administrativních poplatků za provádění úkonů správou družstva mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů, společných prostor“ ze dne 2.3.2021 účinné od 28.5.2021.